A tropical sunset scene with palm trees and a villa. The sky is a mix of orange, yellow, and grey, with the sun low on the horizon. In the foreground, several palm trees are silhouetted against the bright sky. To the left, a portion of a wooden villa is visible. In the background, there are mountains and a body of water. The overall mood is serene and luxurious.

# SERIRIT VILLAS

*Freehold investment  
villa development in North Bali*



*Erfüllen Sie sich ihren Traum vom eigenen Haus am Meer.  
Leben Sie in Zukunft auf Bali, oder erwerben Sie eine  
Kapitalanlage die Sie, wann immer Sie möchten auch  
vermieten können.*

# *Ihr Traumhaus im Balinesischen/Indonesischen-Stil wartet auf Sie!*

*Leben Sie in mitten der Natur in absolut ruhiger Lage auf einem privaten 40.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Erfreuen Sie sich jeden Tag erneut an dem herrlichen Ausblick - auf der einen Seite das Meer und auf der anderen die Reisfelder und Berge.*

*Es werden insgesamt 35 Villen zum Verkauf angeboten. Alle Villen werden nach Europäischem Standard gebaut und auf ihren Wunsch permanent von uns vermietet und gewartet!*

*Nutzen Sie jetzt ihre Chance und erleben Sie den traditionellen Norden von Bali noch wie vor 30 Jahren - ohne Smog, Hektik und Lärmbelästigungen wie inzwischen im Süden Bali's.*

*Die Villa hat 133 m<sup>2</sup> Wohn/Nutzfläche auf einer Etage und einen eigenen Grundstücksanteil von 450 m<sup>2</sup>. Zusätzlich bietet ihnen das ganze Grundstück einen eigenen Privatstrand mit Gartenanlage von über 10.000 m<sup>2</sup>*



*In einer ruhigen und idyllischen Umgebung des nordbalinesischen Dorfes Gerokgak, das zwischen Lovina und Pemuteran liegt, wird der Komplex der Ferienvillen Alam-Bali errichtet.*

*Nur eine weiße Linie des erstklassigen Strandes wird die Villen vom indischen Ozean trennen. Zum Komplex aus 35 Villen wird eine Rezeption mit Lobby, sowie ein Strandrestaurant gehören.*





Die gesamten Villen die im Massivbau solide Stein auf Stein gebaut werden, liegen nur wenige Meter vom privaten Sandstrand entfernt.

Das Dach wird mit traditionellen Balinesischen Tonziegeln und nicht wie üblich mit Holzschindeln eingedeckt.

Auf das Elektrische wurde auch sehr großen Wert gelegt. Um eine gute und lang anhaltende Funktion zu gewährleisten, werden alle Elemente wie Lichtschalter und Steckdosen von einem deutschen Hersteller verwendet.

Für die Holzarbeiten in den Bereichen des Fußbodens der überdachten Außenterrasse, sowie bei allen Fenstern und Türen wird das besonders witterungsbeständige Hartholz Bengkirai eingesetzt.



**ALAM BALI VILLAS**  
SERIRIT, NORTH-WEST BALI

## *DATENBLATT Villa Alam-Bali Typ I:*

*Preis: 149.980,-- EURO*

*Die Villa Alam-Bali Typ 1 hat folgende Parameter:*

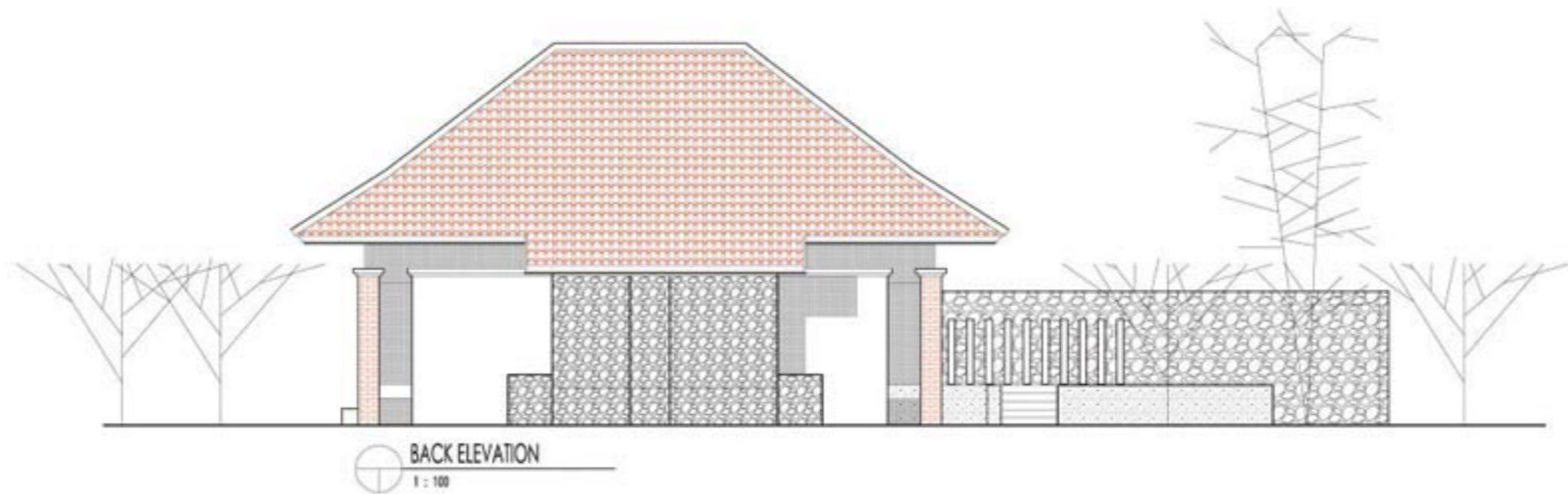
- Wohn-/Nutzfläche: ca. 133 m<sup>2</sup>*
- Grundstücksgröße: ca. 450 m<sup>2</sup>*
- 1 große überdachte Terrasse*
- 1 Wohn/Essbereich mit integrierter Küche*
- 1 Arbeitszimmer*
- 1 Gäste-WC mit Stauraum*
- 2 Schlafzimmer*
- 2 Bäder mit Toilette und eins mit Eckbadewanne*
- 2 Außenduschen*
- 1 Pool 15m x 1,5m x 5 m (Option auf Nachfrage)*
- Alle Räume sind vollklimatisiert*



### *Ausstattungsmerkmale:*

*Im gesamten Wohn- und Schlafbereich wird geschliffener und polierter Granit in den Größen 60 cm x 60 cm verlegt. Die Bäder sowie die Duschen sind mit geschliffenen Steinplatten der Größe 33,5 cm x 50 cm verkleidet. Alle Wände haben einen Glattputz.*

*Die Bäder sind teilweise gefliest und gestrichen. Duschen sind komplett mit Steinplatten ausgestattet. Alle Decken sind mit Sicht auf die Dachkonstruktion nach oben offen, dadurch entsteht ein noch wohnlicheres Ambiente. Das Material ist ebenfalls überwiegend aus dem Qualitäts-Hartholz Bengkirai.*



Villa Serinit  
singaraja

*Alam Bali Villas  
Seririt, Bali - Indonesia*



## **DATENBLATT Villa Alam-Bali Typ II:**

**Preis: 199.980,-- EURO**

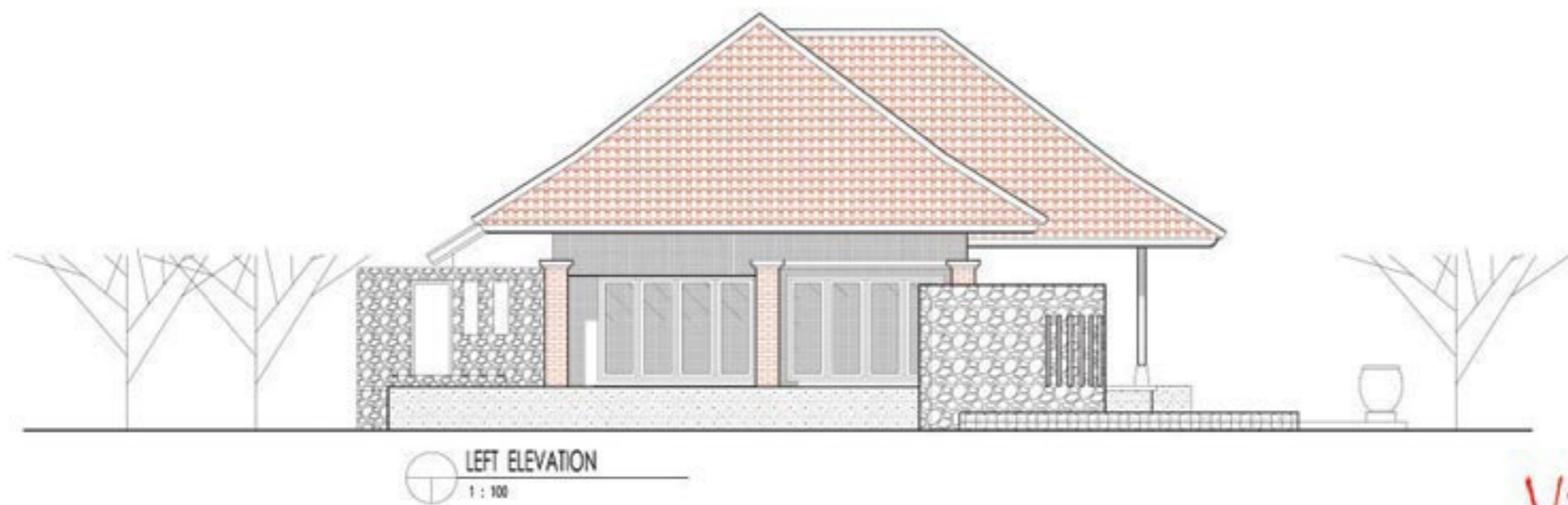
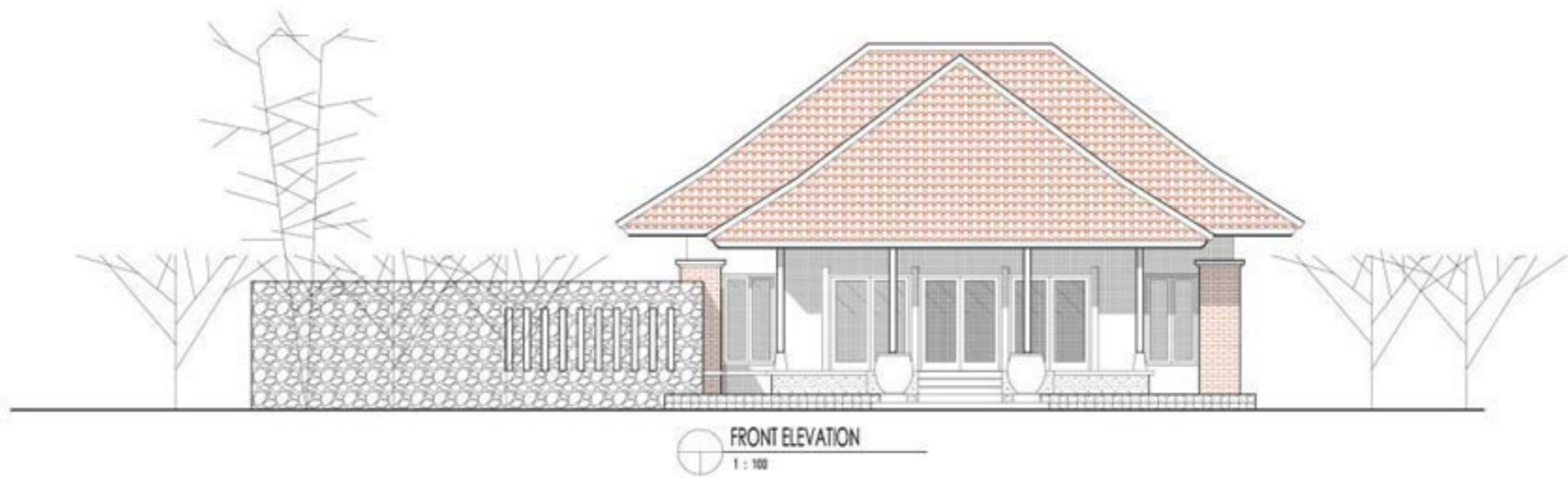
*Die Villa Alam-Bali Typ 2 hat folgende Parameter:*

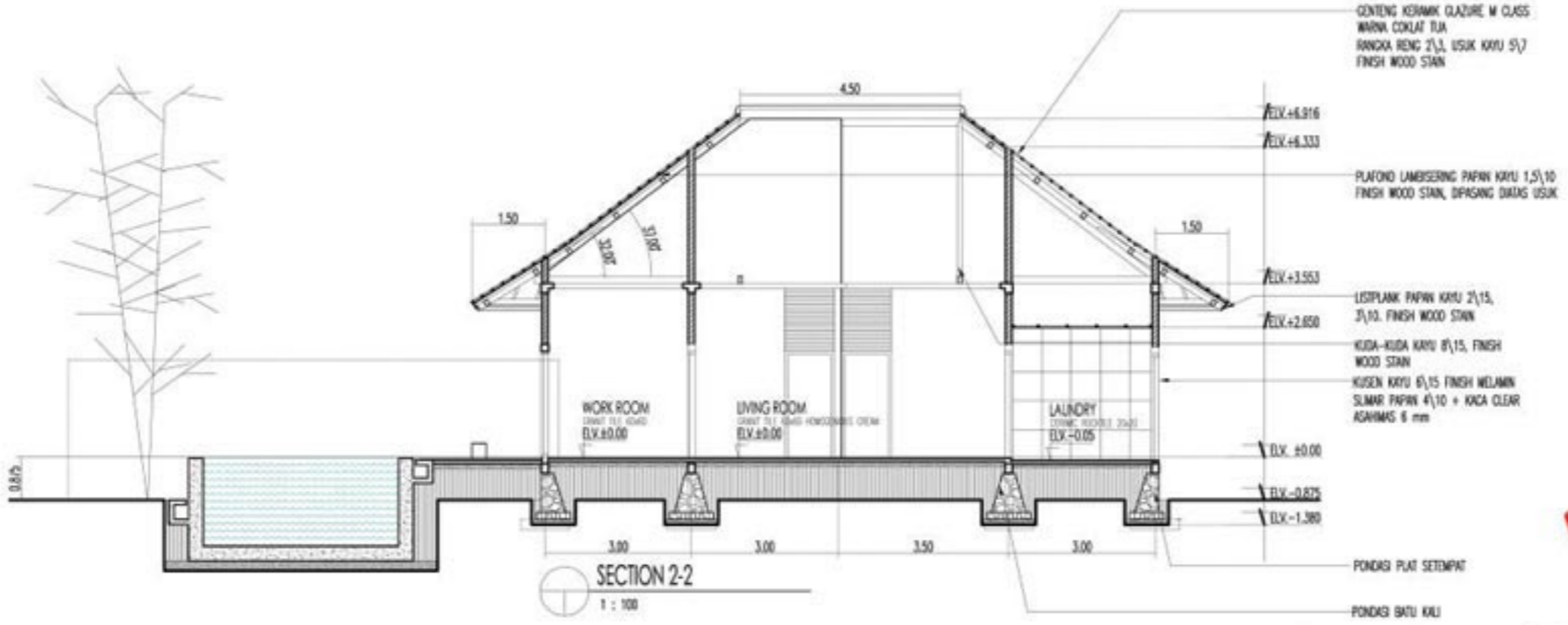
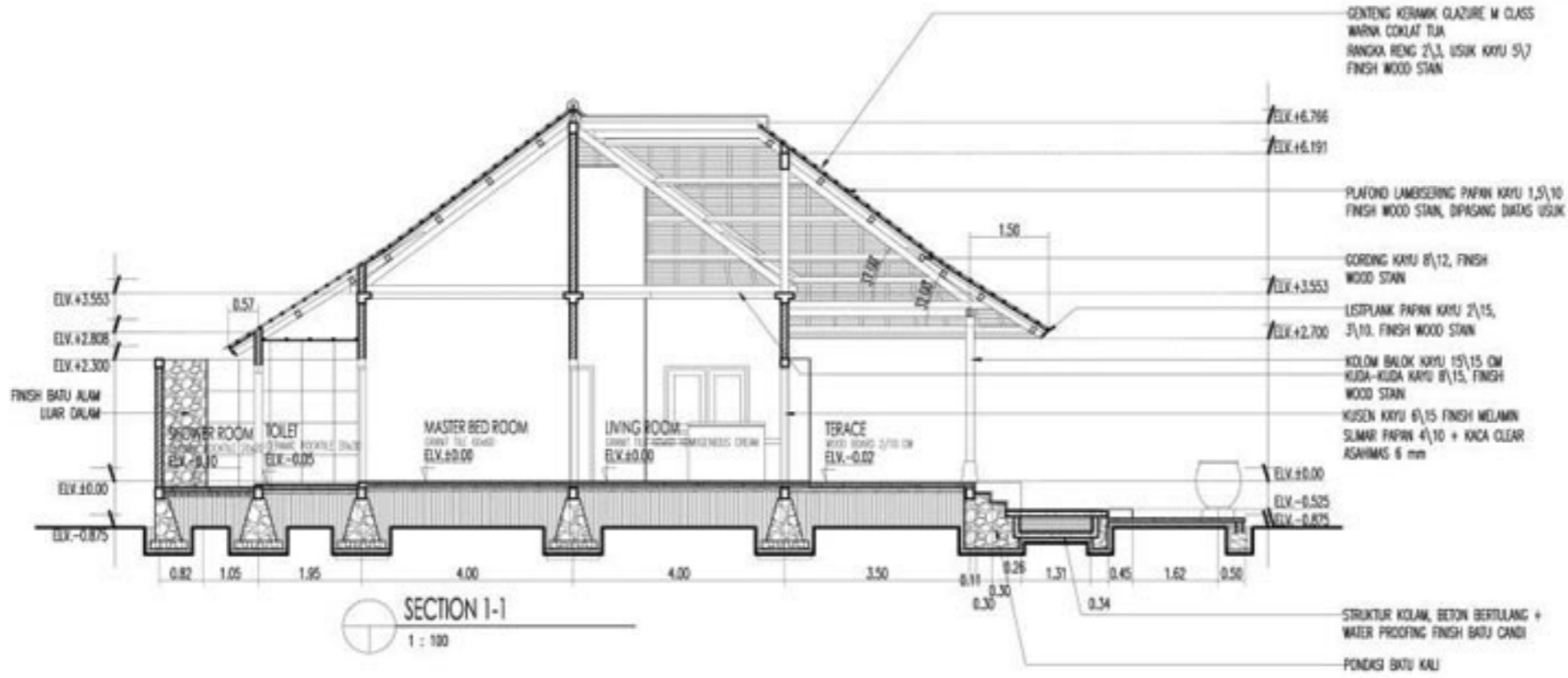
- *Wohn-/Nutzfläche: ca. 133 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 450 m<sup>2</sup>*
- *1 große überdachte Terrasse*
- *1 Wohn/Essbereich mit integrierter Küche*
- *1 Arbeitszimmer*
- *1 Gäste-WC mit Stauraum*
- *2 Schlafzimmer*
- *2 Bäder mit Toilette*  
*(eins mit Eckbadewanne und 2 Außenduschen)*
- *1 Pool 15m x 1,5m x 5 m (Auf Anfrage auch ohne Pool)*
- *Alle Räume sind möbliert und vollklimatisiert*
- *Voll ausgestattete Küche*
- *Flachbildschirmfernseher (42" und 46" im Wohn- und Schlafbereich)*

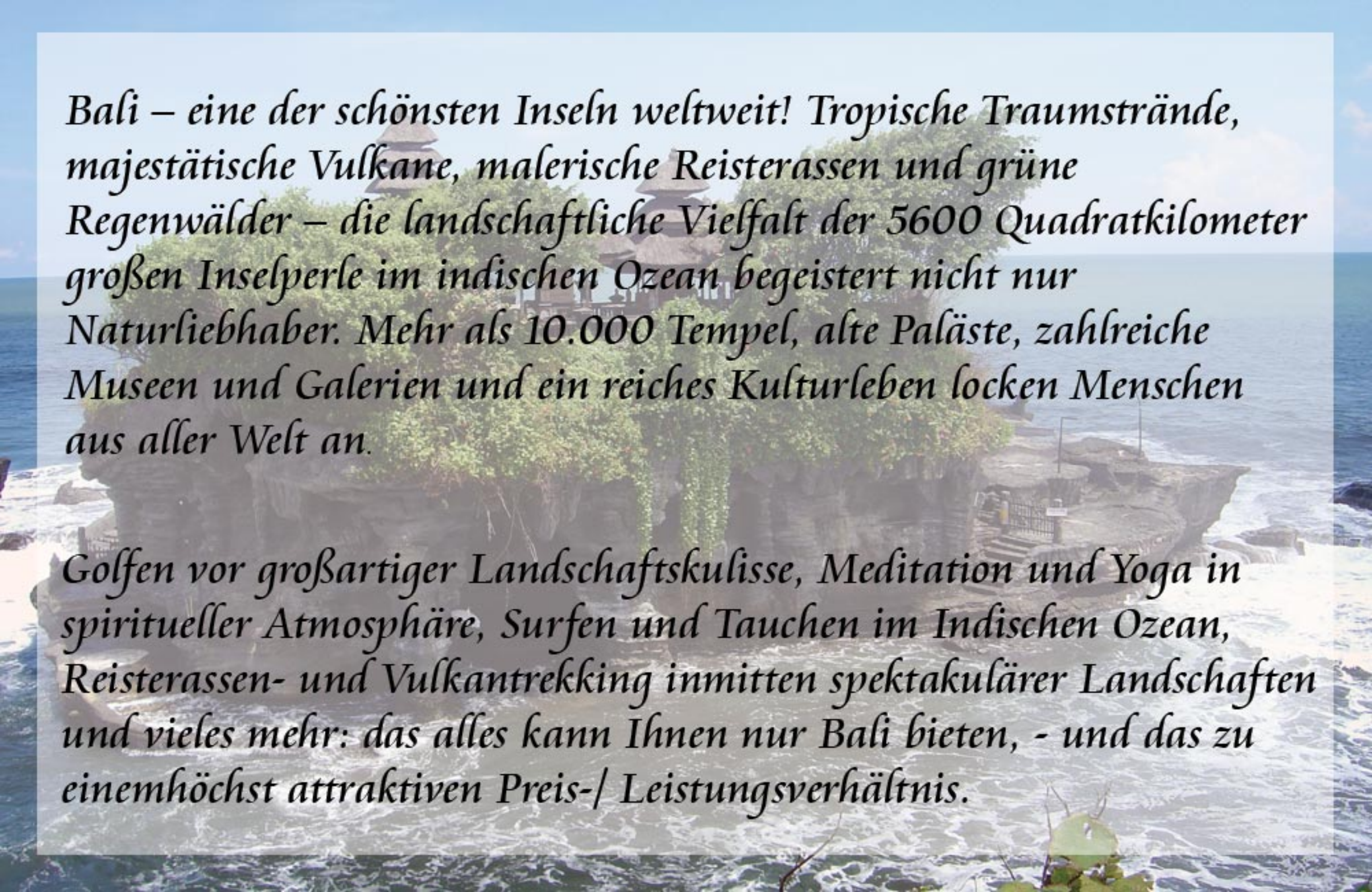


### ***Ausstattungsmerkmale:***

*Die gesamte Villa die im Massivbau solide Stein auf Stein gebaut wird, liegt mit direktem Blick auf die Gartenanlage und das Meer, sowie an den angrenzenden privaten Sandstrand. Im gesamten Wohn- und Arbeitsbereich wird geschliffener und polierter Granit in den Größen 60 cm x 60 cm verlegt. Die Böden in den Schlafzimmern entstehen aus edlem Teakholz. Die der Bäder/Duschen sind mit geschliffenen Steinplatten verkleidet. Alle Wände haben einen eleganten Edelglattputz. In den Bädern wird der größte Teil der Wände mit Marmor gefliest. Die Duschen selbst sind komplett mit geschliffenen Steinplatten verkleidet. Alle Decken sind mit Sicht auf die Dachkonstruktion nach oben offen, dadurch entsteht ein sehr wohnlicheres Ambiente. Das Material ist ebenfalls überwiegend aus dem Qualitätsholz Bengkirai und mit weiteren Edelhölzern verkleidet.*







*Bali – eine der schönsten Inseln weltweit! Tropische Traumstrände, majestätische Vulkane, malerische Reisterassen und grüne Regenwälder – die landschaftliche Vielfalt der 5600 Quadratkilometer großen Inselperle im indischen Ozean begeistert nicht nur Naturliebhaber. Mehr als 10.000 Tempel, alte Paläste, zahlreiche Museen und Galerien und ein reiches Kulturleben locken Menschen aus aller Welt an.*

*Golfen vor großartiger Landschaftskulisse, Meditation und Yoga in spiritueller Atmosphäre, Surfen und Tauchen im Indischen Ozean, Reisterassen- und Vulkantrekking inmitten spektakulärer Landschaften und vieles mehr: das alles kann Ihnen nur Bali bieten, - und das zu einem höchst attraktiven Preis-/ Leistungsverhältnis.*



## *Kontaktadressen*

*Anfragen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz:*

*Ulrich Lang  
General Direktor  
Immobilien-gesellschaft und Bau-träger auf Bali!  
Jl. Perempatan Sema, DS. Batu Agung, Gerokgak,  
81155 Singaraja, Bali, Indonesien  
Telefon: +49.(0)171.9798432  
Email: alam-bali@web.de*

*Bali und internationale Anfragen  
(Englisch, Indonesisch, Hollaendisch oder Deustsch)*

*Peter Schölldorf  
Marketing Manager  
Villa Lumbung, No. 3C  
Jl. Raya Kaliasem  
81116 Lovina - Bali - Indonesia  
Phone: +62.81.79766950  
Email: peter@bali-property-real-estate.com*

*[www.alam-bali.info](http://www.alam-bali.info)*